

3 de Octubre del 2011

Estimado Sr. Reed:

La Ciudad de Riverdale Park está interesada en encontrar puntos en común con el equipo de desarrollo que usted representa ya que busca apoyo para un cambio de zonificación para el proyecto Cafritz, que incluirá un Whole Foods. Tras hablar con el Consejo y nuestros residentes, es evidente que deben abordarse las siguientes necesidades ya que continuamos el debate de tales cambios:

- El cambio de zona debe asegurar que se cumplan los estándares de diseño de MUTC. Preferimos firmemente que la zona sea MUTC.
- El adicional acceso vehicular e impactos asociados deben ser cuidadosamente estudiados y planificados, incluyendo Maryland Avenue, nuestro centro histórico de la ciudad, y el acceso directo a través de la pista CSX a River Road, posiblemente a través de Rivertech Ct. El acceso directo a Tuckerman o Somerset no debe ser considerado.
- Debe presentarse un plan de gestión del agua que incluirá cero impacto sobre el drenaje tributario en la rama del noreste. Además, debe instalarse un manejo de aguas pluviales para todo el sitio en el comienzo del proyecto. La gestión de aguas pluviales no debe instalarse de ser instalado fases.
- Debe establecerse una cantidad máxima de densidad residencial. El actual número propuesto es más de lo que podemos apoyar.
- El dueño de la propiedad debe ser responsable de la finalización de la porción de la ruta de ciclistas/caminantes de la Avenida Rhode Island que se encuentra en dicha propiedad. Esta construcción debe comenzar de inmediato a la finalización de la porción de la ruta directamente al sur del desarrollo ya propuesto.
- El proyecto debería tener como objetivo compensar un mínimo de 2.426.970 kWh anualmente a través de fuentes de energía renovables, lo que equivale el consumo de electricidad anual promedio de 190 viviendas unifamiliares. Ejemplos aceptables de recursos energéticos renovables incluyen solar, geotérmica, eólica, etc.. Una certificación LEED (LEED es un diseño de liderazgo y diseño ambiental que ayuda a mejorar el rendimiento de agua luz y otros recurso) también podría considerarse parte de los desplazamientos.
- El proyecto debe incluir espacio para el mercado de agricultores de Riverdale Park o cualquier evento semanal con orientación de comunidad o similar durante un mínimo de 10 años.
- El proyecto debe de reembolsar a la ciudad por servicios profesionales directamente relacionados con el proyecto.
- Calles y derechos de paso deben convertirse en públicos después de completar la construcción.
- Espacio verde adicional debe ser previsto e incluido en el proyecto.
- Espacio adicional para las oficinas de la ciudad, como una subestación de policía, o espacio para un lote de obras públicas debe considerarse.
- El proyecto debe considerar una contribución para los bomberos de Riverdale Park para ayudar en la compra de una ambulancia o una pieza de equipo de emergencia.

Esperamos discutir estas preocupaciones con usted.

Atentamente,

Vernon Archer
Alcalde